

Společenství vlastníků jednotek v budovách čp. 1849 - 1853 Barunčina 1853/40, Praha 12

Zápis a usnesení shromáždění SVJ konaného dne 26. 9. 2017 od 19:30 hod v budově Divadla Na Cikorce, DDM Praha 12 - Monet.

Přítomno: členové reprezentující 95,19 % čl. podílů

Shromáždění vlastníků Společenství vlastníků jednotek v budovách čp. 1849 - 1853 Barunčina ul., Praha 12 vyslechlo zprávu předsedy výboru SVJ a technické skupiny SVJ o průběhu přípravy rekonstrukce a výsledku posouzení předložených nabídek na rekonstrukci fasády a elektro, možnosti úvěru ("Informace pro členy BD a SVJ") a

I. schvaluje

1. Rekonstrukci bytového domu v tomto rozsahu:

- kompletní opravu zateplení domu, vč. kompletní opravy lodžií, bez střechy a bez výměny oken na doporučení technické skupiny dle nabídky firmy Panel-Projekt s.r.o. v nabídkové ceně(po revizi) 12.792.000 Kč včetně rozšíření lodžií o cca 40 cm, se začátkem prací cca 3.2018
- oprava a zateplení střech strojoven výtahů
- oprava společné elektroinstalace (hlavní rozvody) včetně přemístění jističů do přízemí (prostor u výtahu)
- renovace interiérů domu (výmalba, podlahové krytiny, natření zábradlí, úprava lišt osvětlení)

Shromáždění vlastníků souhlasí, aby výbor SVJ dále ve věci jednal, ukončil smlouvu s firmou Kasten a podepsal smlouvu na opravu domu s vybraným zhotovitelem.

Hlasování: pro: 100% přítomných proti: 0 zdržel se: 0

2. Financování opravy

Shromáždění vlastníků schvaluje, aby financování rekonstrukce bytového domu proběhlo prostřednictvím stavební spořitelny: **Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.**, IČ: 601 97 609, se sídlem Praha 3, Vinohradská 180/1632, PSČ 130 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2616, dále jen „SSČS“. Úvěr bude ve výši max **11 000 000 Kč** s úrokovou sazbou 1,39 % fixovanou na 10 let. Splatnost úvěru bude max 10 let. Úvěr bude bez zástavy.

Hlasování: pro: 100% přítomných proti: 0 zdržel se: 0

II. Shromáždění dále schvaluje:

3. Rozpočet SVJ na rok 2018 přednesený ing. Hlaváčkovou

Hlasování: pro: 100% přítomných proti: 0 zdržel se: 0

4. Schválení nového předpisu záloh od října 2017

Hlasování: pro: 100% přítomných proti: 0 zdržel se: 0

5. Souhlasí se zábořem chodeb, jejich pronájmem členům BD a odkoupení členy SVJ:

(M. Pašek, F. Cízner, E. Novosadová, T. Husák, I. a L. Mačaiovi, J. Stibor, L. Sobotková, J. a O. Halamovi, J. Charvátová - velikost viz příloha)

Cena za m² plochy byla stanovena na 12 739,00 Kč.

Cena za měsíční pronájem plochy je stanovena na 120,00 Kč za m².

Hlasování: pro: 100% přítomných proti: 0 zdržel se: 0

Přílohy: Informace pro členy, tabulka hlasování, prezenční listina a plné moci jsou uloženy v kanceláři SVJ.

JUDr. Jaroslav Saveljev
předseda výboru SVJ